



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	227
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej chaty 2+kk ve Frenštátu pod Radhoštěm																									
Předmět licitace:	Prodej chaty 2+kk ve Frenštátu pod Radhoštěm																									
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<p>› Nemovitosti</p> <table border="1"><thead><tr><th>Pozemky Parcela</th><th>Výměra [m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>St. 3168</td><td>35</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Frenštát pod Radhoštěm, č.e. 230, rod.rekr</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3168</td></tr><tr><td>2400/2</td><td>974</td><td>zahrada</td><td></td><td>chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond</td></tr></tbody></table>	Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 3168	35	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	Součástí je stavba: Frenštát pod Radhoštěm, č.e. 230, rod.rekr					Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3168					2400/2	974	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																						
St. 3168	35	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																						
Součástí je stavba: Frenštát pod Radhoštěm, č.e. 230, rod.rekr																										
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3168																										
2400/2	974	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond																						
Popis inzerce:	Ve výběrovém řízení nabízíme malebnou celopodsklepenou chatku s číslem evidenčním se zděným suterénem, který je zároveň prostorem pro dílnu či garáž. Aktuálně je chata užívána celoročně. Ohřev teplé obecní vody je zajištěn bojlerem, vytápění kamny či krbem na dřevo. Výhodou je poloha chaty, která je přímo naproti pile, kde seženete dostatek dřeva na otop. Obývací pokoj s kuchyní může sloužit s rozkládacím gaučem i k přespání. Druhý pokoj je malá ložnice s pracovním koutem. V chatě je i samostatné wc a sprchový kout. Krytina střechy je před 5 lety položena nově a v minulém roce byly rekonstruovány odpady. Zahrada nabízí mnoho míst k relaxaci. Majitelé zahradu ošetřují včetně stromů. Celková																									



	<p>velikost pozemku je 1009 m2.</p> <p>Nemovitost je prosta dluhů a závazků. Koupi lze financovat bankovními produkty.</p> <p>Věcná břemena budou vymazána.</p> <p>Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce formou výběrového řízení nabídek kupních cen ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast ve výběrovém řízení se zaregistrujte v portálu.</p> <p>Termíny prohlídek, sraz vždy na místě před chatou: 21.2.2025 v 16:00, 1.3. 2025 v 10.00</p>
4. Odhad ceny:	990.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	950.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	50.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.

Hradí se převodem na číslo účtu: **123 - 1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **227 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězná se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složena jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.



9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny .

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dní** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlašovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 17.2.2025 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 3.3.2025 do 16:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 2.3.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 2.3.2025 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.



- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Po té bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Sraz vždy na místě před chatou:
21.2.2025 v 16:00, 1.3. 2025 v 10.00

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá opotřebení, stáří a ceně

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:

Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Grymová Anna, Okrajová 25, Podlesí, 73601 Havířov

Povinnost k

Parcela: 2400/2

Listina Smlouva RV 3917/1991 o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.1991.

POLVZ:67/1992

Z-2900067/1992-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno užívání

dle listiny

Oprávnění pro

**Polaufová Hana Mgr., Okrajová 1384/25, Podlesí, 73601
Havířov, RČ/IČO: 506003/259**

Povinnost k

Parcela: St. 3168, Parcela: 2400/2

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.07.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 08:30:00. Zápis proveden dne
31.07.2024.

V-5032/2024-804

Pořadí k 09.07.2024 08:30



- 20.** Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Nejsou sjednána
- 21.** Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přijímá: Nejsou. Věcná břemena váznoucí na LV dle bodu 19 budou vymazána. Jiné nejsou známy.
- 22.** Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 10.2.2025